

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

2o ac - ar, 2o at - aø
og 2o ba - bg Farum by
og sogn.

Købers }
Kreditors }

Akt: Skab *0* Nr. *388*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

c/o sagfører cand. jur.
Harald Pedersen
St. Møllevej 3,
S.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stp.- og gebyrfri da stats-
lån (K.D.H.s notering af 2o/4-56
SK. 15941-971)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Harald Pedersen
sagfører cand. jur.

Stempel: Kr. Øre.

DEKLARATION

Undertegnede "Ejendomsaktieselskabet Farumvænge" bestemmer herved, at der skal dannes en grundejerforening af hvilken enhver køber og efter ham den til enhver tid værende ejer af de os i dag tilhørende ejendomme matr. nr. 2o ac - ar samt 2o at - aø og 2o ba - bg Farum by og sogn alle udstykket fra matr. nr. 2o e Farum by og sogn er pligtig med virkning fra den dag han overtager ejendommen at være medlem.

1.

Foreningens navn skal være "Grundejerforeningen Farumvænge" og dens formål skal være at bevare bebyggelsens karakter og varetage medlemmernes fælles interesser. Foreningen skal overtage og administrere de ved udstykningen af matr. nr. 2o e fremkomne vejarealer. På anfordring er foreningens bestyrelse pligtig at underskrive skøde på disse arealer og til at betale omkostningerne ved skødets udstedelse og berigtigelse samt til at refundere den del af de af os betalte driftsomkostninger bl. a. skatter, afgifter, renholdelses- og vedligeholdelsesudgifter vedrørende disse arealer, som svarer til den tid, der er forløbet siden foreningens medlemmer overtog de dem tilhørende ejendomme. Derimod skal foreningen intet vederlæg betale for ejendomsrettens overdragelse.

På samme måde er foreningen pligtig at tage skøde på ethvert andet areal, som vi udlægger som fællesareal og vederlagsfrit stiller til medlemmernes rådighed. Refusion udregnes i sådanne tilfælde fra den dag arealet stilles til rådighed for foreningens medlemmer.

Det påhviler foreningen at bære omkostningerne ved eventuel etablering og drift af gadebelysning samt omkostningerne ved enhver anden foranstaltning, der af det offentlige forlanges udført vedrørende de pågældende arealer.

2.

forandring i udseendet af bygningerne på de af denne deklaration omfattede ejendomme, herunder opførelse af nye bygninger må kun ske efter forud indhentet samtykke fra foreningens bestyrelse. Bestyrelsen er pligtig at give arkitekterne Henning Francke og Karsten Kirkegaard lejlighed til at udtale sig inden tilladelse gives

Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for genopbygning af de oprindelige bygninger efter brandskade eller anden ødelæggelse. Ej heller skal den være til hinder for udførelsen af sådanne arbejder, der er

fornødne for *) at foretage en overdækning og lukning af solgården eller for udførelse af sådanne ændringer eller tilbygninger som ved købet af den pågældende ejendom er aftalt med Ejendomsaktieselskabet Farumvænge og hvorom der i vedkommende købers skøde på ejendommen er gjort bemærkning.

*) i overensstemmelse med de af arkitekterne Henning Francke og Karsten Kirkegaard udarbejdede tegninger, der vederlagsfrit stilles til rådighed for foreningens medlemmer,

3.

Iøvrigt træffer foreningens generalforsamlinger bestemmelse om foreningens funktioner og om det nærmere omfang af bestyrelsens bemyndigelser. I det omfang intet særligt er vedtaget, gælder bestemmelserne i denne deklaration. Vedtagelser i strid med deklarationen er ugyldige medmindre samtlige de påtaleberettigedes samtykke er opnået. Til vedtagelse af foranstaltninger, der vil påføre foreningen udgifter udover, hvad der er nødvendigt til opfyldelsen af de direkte ved denne deklaration pålagte forpligtelser, kræves tiltrædelse af mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer, Hvis de pågældende foranstaltninger ligger udenfor en grundejerforenings naturlige område, kræves tiltrædelse fra samtlige foreningens medlemmer. For opfyldelsen af de ved denne deklaration pålagte forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. For forpligtelser, som foreningen iøvrigt påtager sig hæfter hvert medlem for en lige stor andel.

4.

For foreningens virksomhed gælder følgende regler:

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år, der må ikke forløbe over 13 måneder mellem to ordinære generalforsamlinger. Generalforsamlingen skal indkaldes med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden. Samtidig med indkaldelsen skal den fuldstændige ordlyd af ethvert forslag, der agtes forelagt generalforsamlingen til vedtagelse, gøres tilgængeligt for medlemmerne.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter i den her angivne orden:

- a. Forelæggelse af regnskabet for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og af den på sidste generalforsamling valgte revisor.
- b. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år. Medlemsbidraget, der pålignes hver ejendom med et lige stort beløb, skal være tilstrækkeligt til at dække foreningens forpligtelser.
- c. Valg af formand, kasserer og mindst en person yderligere til i fællesskab at udgøre foreningens bestyrelse i tiden indtil næste ordentlige generalforsamling.
- d. Valg af revisor for tiden indtil næste ordentlige generalforsamling.
- e. Eventuelt, herunder angivelse af, hvorvidt forslag fra bestyrelse eller enkelte medlemmer foreligger til behandling.

På generalforsamlingen har hver ejendom - hvis ejer har betalt de hans ejendom påhvilende bidrag til foreningens kasse - en stemme. Et forslag anses for vedtaget, når det har opnået flere stemmer end noget andet forslag angående det samme punkt på dagsordenen.

Såfremt generalforsamlingen undlader at foretage nogen af de i dagsordenen punkt b, c og d nævnte handlinger foretages disse, så længe ejendomsaktieselskabet Farumvænge endnu er skødehaver på nogen del af det tidligere matr. nr. 20 e Farum af dette og derefter af Farum kommunalbestyrelse. Til brug herfor kan de pågældende forlange sig alle nødvendige dokumenter udleveret og alle nødvendige oplysninger meddelt. De således valgte bestyrelsesmedlemmer og revisor behøver ikke at udpeges mellem foreningens medlemmer.

Efter skriftlig anmodning fra en fjerdedel af fore-

FOTOKOPIENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.
GIVILDOMMEREN I HILLERØD, den 27.1.2004

Alina Peluse

Grundafg. 195841 01 0000.0084
20400-00000/2004

27.01.2004 RA
175,00 K