

## **Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Farumvænge, den 1. november 2010 på Solvangsskolen**

**Bestyrelse:** Formand Henrik Eklund  
Kasserer Jens Monrad Hansen  
Bestyrelsesmedlem Kirsten Nymann Petersen  
Bestyrelsesmedlem Morten Søndergård  
Suppleant Jesper Beck Holm  
Revisor Valther Knudsen

**Deltagere:** Der var 10 fremmødte

### **Dagsorden**

#### **1. Valg af ordstyrer**

Poul Vidstrup blev valgt. Ordstyreren bemærkede, at der ikke var afholdt generalforsamlingen i 2009, samt at generalforsamlingen i 2010 skulle have været afholdt i oktober måned.

#### **2. Valg af referent**

Lone Tellerup blev valgt

#### **3. Formandens beretning**

Formanden orienterede om, at der i perioden 2008-2010 er solgt 6-7 huse i bebyggelsen.

Der har været en ansøgning om opførelse af en carport.

Der er sendt et projekt om tilbygning på Nordtoftevej nr. 38 i høring hos 11 naboer.

Nordtoftevej 40 er i så dårlig stand, at den ny ejer påtænker at nedrive den eksisterende bygning og opføre en ny og mere tidssvarende bygning.

Formandens beretning blev godkendt.

#### **4. Regnskab for 2008/2009 og 2009/2010**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2008/2009 og informerede om, at de 4 restancer er blevet betalt.

Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2009/2010 og informerede om, at der pr. d.d. udestår 3 restancer. Da revisor Valther Knudsen er fraflyttet sin bolig, er regnskabet revideret og underskrevet af Poul Vidstrup i egenskab af konstitueret revisor.

Regnskabet blev godkendt.

Det blev påpeget, at fremtidige regnskaber skal underskrives af hele bestyrelsen samt revisor.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

## 6. Valg til bestyrelsen

I ulige år vælges formand, 1 bestyrelsesmedlem og revisor og i lige år vælges kasserer, 1 bestyrelsesmedlem og suppleant. Da der ikke har været afholdt generalforsamling i 2009 var alle medlemmer af bestyrelsen samt suppleant og revisor på valg.

Følgende blev valgt til den ny bestyrelse:

		<b>På valg i</b>
Formand	Søren Bank Lutterodt	2011
Kasserer	Jens Monrad Hansen	2012
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Nymann Petersen	2011
Bestyrelsesmedlem	Lone Tellerup	2012
Suppleant	Poul Vidstrup	2012
Revisor	Henrik Eklund	2011

## 7. Fastsættelse af kontingent

Det blev besluttet at fastholde det nuværende kontingent på kr. 500 pr. år.

## 8. Eventuelt

### Præsentation af projekt om udvidelse af ejendommen på Nordtoftevej 38

Ejeren af pågældende ejendom gennemgik projektet, som herefter blev drøftet af de fremmødte. Herunder kort drøftelse af, om det vil bevare bebyggelsens karakter, at udskifte muren af gasbeton mellem husene med en sort trævæg. Der var overvejende enighed om, at en sådan udskiftning vil bevare bebyggelsens karakter.

Bestyrelsen fremsender høringssvar til kommunen, hvori vil indgå:

- Hensyntagen til - og evt. reetablering af nr. 36 ved nedrivning af mur og opbygning af trævæg mellem de to ejendomme.
- At stikvejen/ene når der køres med tunge maskiner etc. beskyttes med køreplader for at sikre at vejen(e) efterlades i samme stand efter byggeriet som før byggeriet.
- At al skade på bestående beplantning, stensætning etc. langs stikvejen(e) efterlades i samme stand efter byggeriet som før byggeriet.
- At der under byggeriet generelt tages mest mulig hensyn til de berørte naboer.

### Præsentation af projekt om nedrivning af ejendommen på Nordtoftevej 40 og bygning af ny ejendom

Ejeren af pågældende ejendom gennemgik projektet, som herefter blev drøftet af de fremmødte.

Der var forskellige holdninger til, om det vil bevare bebyggelsens karakter, at en del af den påtænkte nybygning vil få en samlet højde på 3,95 cm - mod de oprindelige huses 2,90 cm.

Bestyrelsen må overveje, om højden bør reduceres og vil fremsende sine synspunkter til kommunen i uge 45.

Højden på 3,95 cm ligger indenfor det i Byplanvedtægt nr. 3 tilladte.

Generalforsamlingen var enig om, at nuværende og kommende ejere kontinuerligt skal kunne foretage ændringer på ejendommene, så disse fremstår som tidssvarende boliger. Dette skal ske efter bestyrelsens samtykke og under hensyntagen til bebyggelsens egenart.

Det blev besluttet, at bestyrelsen udarbejder retningslinjer for om- og nybygning på de af grundejerforeningen omfattede grunde for at sikre, at området karakter bevares.

### **Kommende opgaver i bestyrelsen:**

- udarbejde hørings svar til Furesø Kommune vedr. tilbygning på Nordtoftevej 38
- fremsende synspunkter til Furesø Kommune vedr. nybygning på Nordtoftevej 40
- udarbejde generelle retningslinjer for om- og nybygning i Farumvænge
- en årlig fest for grundejerforeningens medlemmer
- mere kontakt og mulighed for erfaringsudvikling mellem grundejerforening og medlemmer samt medlemmerne imellem.

### Undersøge mulighed og pris for

- aftale om snerydning på stikvejene
- aftale om én årlig hækklipning af hækkene langs stikvejene og ud mod Nordtoftevej og Farum Gydevej. Kun udvendig klipning – d.v.s. ikke inde i haverne.
- en mere egnet belægning på stikvejene