

Grundejerforeningen Farumvænge

Generalforsamling 26. oktober 2011 kl. 19.00.

Referat

1. Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Poul Vidstrup blev valgt. Poul konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Referent: Kirsten Nymann Petersen blev valgt.

2. Formandens beretning.

Søren Bank Lutterodt gennemgik beretningen. Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2010/2011.

Jens Monrad Hansen gik gennem regnskabet (udsendt sammen med indkaldelsen).

Der er 1 restance fra 2009/2010 og 1 restance fra 2010/2011. Kassereren tager kontakt med vedkommende. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

a) Snerydningsaftale

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på snerydning og hækklipning. Den nye bestyrelse arbejder videre med sagen. Der var enighed om, at en aftale kan iværksættes, dersom bestyrelsen vurderer en ordning passende og økonomisk ok.

b) Nye retningslinier for om-, til- og nybygning

Se om *baggrunden* i den udsendte indkaldelse. Højden på husene på 3,5 meter blev debatteret. Dette tal tager højde for nuværende krav, og regler der er ”på trapperne” ang. øget isolering.

Furesø Kommune er ikke interesseret i at holde grundejerforeningen Farumvænge orienteret om byggesager i området. Derfor vil vi gerne - med de nye retningslinier - lægge op til et nyt byplanforslag, som kommunen kan bruge direkte. Dette vil gøre grundejerforeningen i stand til at hjælpe grundejerne med at overholde reglerne dermed varetage alle medlemmers interesser.

Det understreges at om- og tilbygninger altid skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

c) Tillæggsforslag til nye retningslinier: Grønne tage og solfangere

Disse forslag vil bestyrelsen arbejde videre med. De grønne tage er dog ret tunge, og de oprindelige huse vil næppe kunne bære et grønt tag.

Højden/hældningen på en solfanger på taget vil måske kunne volde problemer. Der skal måske også tages hensyn til Farum Fjernvarmeværk, dersom energien bruges til opvarmning af vand.

d) Vejfest

Bestyrelsen arbejder videre med sagen – og indkalder til vejfest.

5. **Valg til bestyrelsen.**

På valg i 2011:

Formand: Søren Bank Lutterodt. Søren genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Kirsten Nymann Petersen. Ønskede ikke genvalg/Henrik Eklund valgt.

Suppleant: Poul Vidstrup. Ønskede ikke genvalg/Jesper Beck Holm valgt.

Revisor: Henrik Eklund (valgt til bestyrelsesmedlem)/Lars Petersen valgt.

Bestyrelsen i Farumvænge 2011/2012.

Formand: Søren Bank Lutterodt, Nordtoftevej 40

Bestyrelsesmedlem: Lone Tellerup, Nordtoftevej 36

Bestyrelsesmedlem: Henrik Eklund, Nordtoftevej 42

Suppleant: Jesper Beck Holm, Nordtoftevej 25

Kasserer: Jens Monrad Hansen, Nordtoftevej 34

Revisor: Lars Petersen, Solbakken 26

6. **Fastsættelse af kontingent.** Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på kr. 500 pr år blev vedtaget.

7. **Eventuelt.**

Snakken gik om det vi helst ikke vil vide noget om – nemlig rotter – og om kloakkerne på stikvejene. Kommunen er efter vores mening ikke ivrig nok til at reparere gamle/ødelagte kloakker. Har du ser rotter/rotteekskremitter/rottehuller er det vigtigt at du hurtigst muligt anmelder det til kommunen (her er kommunen hurtig - og du betaler allerede til ordningen).

Du kan ringe til kommunen – eller du kan anmelde det elektronisk på:

<http://www.furesoe.dk/selvbetjening/miljoeogaffald.aspx>

Belægningen på stikvejene: Bestyrelsen tager sagen op, når der kommer ro på, i forbindelse med div. byggerier.

Støj – er der nogen tidsgrænser?

Generalforsamlingen afsluttet kl.21.

12 personer repræsenterede 11 af 31 medlemmer.