

Referat fra bestyrelsesmøde 21. Marts 2012

Deltagere: Lone, Henrik, Jens, Søren
Afbud: Jesper

Næste bestyrelsesmøde: d. 25. April kl. 19.30 hos Søren, Nordtoftevej 40

Agenda:

- Aktioner fra sidste møde
- Evt.

Aktioner fra sidste møde

• Solpaneler

Søren har 29/1 sendt mail til Lars Peter Abilgaard, Nordtoftevej 23B, at han kan gå videre med projektet som et pilotprojekt i grundejerforeningen og at vi gerne vil følge med, før under og efter.

• Retningslinier

Jens har kontaktet kommunen for at komme i dialog og evt få arrangeret et møde.

Som første led i min kommunikation med kommunen om retningslinjerne har jeg sendt følgende via mail til kommunen som indlæg til det videre arbejde med den nye kommuneplan:

På vegne af Grundejerforeningen Farumvænge vil jeg foreslå, at bebyggelsen i den kommende kommuneplan får sit eget rammeområde.

Bebyggelsen består af 31 oprindeligt ens lave hvide kædehuse med flade tage.

Husene har stadig et ensartet præg, og Grundejerforeningen ønsker at fastholde dette præg samtidig med, at husene kan moderniseres - også isoleringsmæssigt.

Derfor har vi på generalforsamlingen den 26. oktober 2011 vedtaget et sæt nye retningslinjer for om-, til- og nybygning - se vedlagte indkaldelse til generalforsamling og det tilhørende referat.

Retninglinjerne er

Husene skal hvad angår placering på grunden og ydre fremtræden fremstå som en del af en kædehusbebyggelse

Husene skal opføres i én etage med "flade" tage

Den maksimale bygningshøjde målt fra terræn til overkant af stern må ikke overstige 350 cm

Sternen skal fremtræde sort eller grå med en højde på mindst 25 cm

Mellem de enkelte huse ud mod stikvejene skal der etableres/fastholdes en mur eller bræddevæg, der fremhæver bebyggelsens kædehuskarakter

Murværk skal hvidpudses eller, hvis der er tale om gasbeton stå i gasbetonens naturlige farve

Større træpartier (facadebeklædning, evt. bræddevæg mellem husene) skal males i sort, hvidt eller gråt

Om-, til- og nybyggeri skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af bestyrelsen

Bebyggelsen er i dag omfattet af partiel byplanvedtægt nr 3 Toftegaardskvarteret m.v.

Byplanvedtægten åbner mulighed for byggeri i halvanden etage og en højde på op til 4 m

målt fra terræn til overkanten af øverste etageadskillelse. Det har givet anledning til en del diskussion i forbindelse med ombygninger og nybygninger i bebyggelsen - heldigvis endnu uden at det er gået ud over det ensartede præg.

Grundejerforeningens mål er, at kommunen udarbejder en lokalplan for bebyggelsen, som kan sikre de vedtagne retningslinjer.

Indtil det sker og et første skridt på vejen vil være, at bebyggelsen får sit eget rammeområde i den kommende kommuneplan med rammebestemmelser, der svarer til de tre første retningslinjer.

Med venlig hilsen og ønsket om at blive holdt orienteret om det videre forløb

• **Sommerfest**

Dato for sommerfest: 18. August 2012

Søren har forhørt en kollegaer ang. ca pris for grill gris: 600,- for gris til ca 60 personer (max antal). Grillen kan vi lånes og er booket. Vi står selv for grilningen. Grisen passer sig selv, så der er ikke så meget arbejde ved det...

• **Hjemmeside**

Søren har bestilt farumvaenge.dk og hosted det hos one.com. Udkast til hjemme side godkendt.

Forslag: link til byplan, småhuse reglement. Nyt punkt med retningslinier/ombyg/tilbyg.

Aktion: Jens skriver lidt historie og emailer til Søren. Alle kigger om de har gode billeder.

• **Hækklipning**

Aktion: Søren hører Casper Øland, hvad han evt kan komme og klippe parcellernes hække for.

Evt

Markeringslys på stikvejene. Jens undersøger en evt pris.