

REFERAT - ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Grundejerforeningen Farumvænge

Mandag d. 31. oktober 2016, Kl 19.30
Nordtoftevej 40

Der blev serveret kaffe/the, øl og vand mm.

12 personer mødte frem til årets generalforsamling.

1) Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Jesper

Referent: Søren

2) Formandens beretning

Det har atter været et meget stille år i grundejerforeningen..

Bestyrelsen blev bedt om at kigge på stikvejen Solbakken, da der dannes en større vandpyt. Bestyrelsen kunne konstatere at der på alle stikveje dannes vandpytter. Bestyrelsen har dog vurderet at stikvejenes stand stadig er for gode til at renovere. De enkelte parceller anbefales at sikre deres afløb på stikvejene ikke er tilstoppet.

Bestyrelsen har fået en forespørgelse om grundejerforeningen vil betale for radonmålinger i foreningens huse. Bestyrelsen er enige om at det ikke er en udgift for foreningen. Det koster omkring 270-300 kr pr måling. 3-5 målinger pr parcel. Der er omkring 1000kr pr parcel og dem er vi 31 af. Derfor synes bestyrelsen også at det må være op til den enkelte at beslutte om man vil bruge penge på det.

Der er i denne forbindelse kommet et forslag om at foreningen køber en fælles radonmåler. Mere om det under indkomne forslag.

Det kan tilføjes at en af parcellerne har tidligere fået målt radon og niveauet lå på 240-250 Bequerel pr kubikmeter luft. Tidligere har sundhedsstyrelsen anbefalet en grænse under 200 bq/m³. Den er nu sat ned til 100 bq/m³.

Inden man foretager en radon måling er det en god ide at gøre sig nogle tanker om hvad man vil bruge målingen til.

Ved sidste generalforsamling blev det bestemt at vejfesten skulle afholdes hvert 2. år grundet den lave tilslutning. Det var meningen at det skulle ha været i sommer, men det glippede for bestyrelsen, måske fordi der ikke har været nogen efterspørgsel? Det må der rødes bød på til sommer.

Der er lige indkøbt et trafikspejl til svinget på stikvejen Solbakken, som snart vil blive sat op.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen. Beretning godkendt.

3) Regnskab for 2015/2016

Regnskabet gennemgået og godkendt

4) Information fra bestyrelsen

Vejfest sommeren 2017. Hvis der er nogle frivillige der gerne kunne tænke sig at hjælpe med at arrangere og lave en indbydelse, så kontakt bestyrelsen. Festen kan blive en medbring selv, så der som sådan ikke skal arrangeres så meget. Bestyrelsen/festudvalget fastsætter en dato. Budgettet fastholdes på 2500kr i tilfælde nogen skulle melde sig

Der er ingen yderlig information fra bestyrelsen. Se indkomne forslag.

5) Indkomne forslag

A) Forslag om at bruge en indbrudskonsulent fra kommunen. Det blev vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med sagen og bestiller en konsulent fra kommunen til at komme og kigge rund på foreningens parceller og komme med gode råd mod indbrud. Alt afhængig af hvornår og i hvilken form møde vil være, vil bestyrelsen høre hvem der er interesseret. Rapport/referat til blive lagt på hjemmesiden.

B) Forslag at grundejerforeningen erhverver en radonmåler f.eks Ramon 2.2 til 2.395 kr (www.radonhuset.dk) til udlån for det enkelte grundejermedlem. Derved er det muligt at måle radonudslip i de enkelte huse, samt tjekke evt tiltag, hvis udslippet er højt. Grundejerforeningen ejer måleren og fører samtidig protokol over udlån og måleresultater, som kan være tilgængelig på vores hjemmeside.

Forslag om at foreningen køber en radonmåler blev vedtaget. Der føres logbog for udlån. Det skal være frivilligt og man vil notere resultatet i loggen. Ingen resultater vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

C) Forslag at bestyrelse 1 gang om året kan holde bestyrelsesmiddag på en af de lokale restaurationer (en middag +1 genstand pr person). Dette som en erkendelighed for det frivillige arbejde der bliver udført af bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget.

6) Valg til bestyrelsen

Post	Navn	På valg i	Periode	
Formand	Søren Bank Lutterodt	2017	2 år	-
Kasserer	Jens Monrad Hansen	2016	2 år	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Henrik Eklund	2017	2 år	-
Bestyrelsesmedlem	Pia Feldinger Vittov	2016	2 år	Genvalgt
Suppleant	Jesper Beck Holm	2016	1 år	Genvalgt
Revisor	Lars Petersen	2016	1 år	Genvalgt

7) Fastsættelse af kontingent

Nuværende kontingent på kr. 500 pr. år. fastholdes.

8) Eventuelt

Der blev spurgt ind til muligheden for fælles bestilling af fibernet, da nordtoftevej 28 gerne vil ha fiber. Mulighederne (fra sidste år) blev vendt og rådet er at ta fat i bolignet. Der er fiber i boxen både på nordtoftevej og solbakken. Flg. huse i nærheden har fibernet. Nordtoftevej 23b, 25, 27, 40, 42.

Bestyrelsen blev bedt om at kigge nærmere på stikvejs tilstand v solbakken 22, da den ser ud til at synke.

Ligeledes blev bestyrelsen bedt om at undersøge hvad der er af hjemmel mht rydning af sne på stikvejene samt klipning af beplantning ud mod stikvejene, når de skal fungere som brand- og redningsveje.

Desuden blev der rejst spørgsmål om hvad har foreningen af hjemmel i forhold til forbud mod f.eks. længere opbevaring af skurvogne, gamle biler og lignende der kan fremstå skæmmende.