

Forslag til nye

VEDTÆGTER

(Ændringer i forhold til de gældende vedtægter fra 1960 er markeret med kursiv)

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Farumvænge".

Dens hjemsted er Furesø Kommune, hvor samtlige møder afholdes.

- **Kommentar:** *Farum kommune eksisterer ikke mere*

§ 2

Foreningens formål er at bevare karakteren af den på matr. nr. 20 ac - ar, 20 as, 20 at - aø og 20 ba - bg Farum by og sogn opførte bebyggelse. Endvidere at repræsentere og varetage grundejerns interesser og særlig overfor de offentlige myndigheder.

Foreningens formål er endvidere at administrere de ved udstykningen af matr. nr. 20 e fremkomne vejarealer samt øvrige fællesarealer samt at afholde de af disse flydende driftsudgifter.

- **Kommentar:** *Matr. nr. 20 as – Farum Gydevej 17 – var oprindeligt udlagt til fælles parkeringsplads. I forbindelse med beslutningen om at give mulighed for at bebygge matr. nr. 20 as, blev det på generalforsamlingen den 21. oktober 1970 besluttet, at Farum Gydevej 17 skulle indgå på lige fod med de øvrige ejendomme.*

§ 3

Enhver køber og efter ham den til en hver tid værende ejer af en af de i § 2 nævnte ejendomme er pligtig med virkning fra den dag, han overtager ejendommen, at være medlem af foreningen. Når et medlem ophører at være ejer, er han dermed udtrådt af foreningen og har intet krav på andel i dennes formue. Den nye ejer indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet denne dog er berettiget til hos den tidligere ejer direkte at inddrive beløb, som er forfaldne i den pågældende ejerperiode.

§ 4

Generalforsamlingen har den øverste ledelse af foreningen.

Den er uanset de fremmødte medlemmers antal beslutningsdygtig.

Til ændringer i foreningens love, ophævelse eller ændring af de arealet påhvilende servitutter, opløsning af foreningen, dispositioner over foreningens formue i tilfælde af dens opløsning eller bevilling af midler udover det administrative og vedligeholdelsesudgifter, kræves mindst 2/3 af medlemmernes tilstedeværelse, og at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor.

Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig i sidstnævnte tilfælde, indkaldes der straks til ny generalforsamling inden 4 uger og med samme dagsorden. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødte medlemmers antal.

§ 5

Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt i oktober måned. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen, men skal indeholde:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Formandens beretning for tiden indtil forudgående 30/9
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 8
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

Den ordinære generalforsamling skal indvarsles skriftligt med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden, og indkaldelsen skal være vedlagt et eksemplar af foreningens regnskab for det forløbne regnskabsår.

Ethvert medlem kan fremkomme med forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og sådanne forslag må skriftligt være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stemmeberettiget er ethvert medlem af foreningen, som har betalt de forfaldne kontingenter, der påhviler hans ejendom, og hvert medlem har een stemme.

- **Kommentar:** Nu med standard-dagsorden, og angivelse af, hvem der er stemmeberettiget til den ordinære generalforsamling

§ 6

Efter skriftlig anmodning fra mindst en fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af en i anmodningen angivet dagsorden. En sådan generalforsamling skal afholdes snarest og senest 30 dage efter anmodningens fremsættelse for bestyrelsen.

Bestyrelsen er berettiget til at indvarsle en ekstraordinær generalforsamling, så ofte den finder det fornødent.

Stemmeberettiget er ethvert medlem af foreningen, som har betalt de forfaldne kontingenter, der påhviler hans ejendom, og hvert medlem har een stemme.

§ 7

Alle afstemninger på generalforsamlingerne, mundtlige såvel som skriftlige, afgøres ved almindeligt stemmeflertal, undtagen ved de i § 4 nævnte tilfælde.

Ethvert medlem er berettiget til at stemme ved fuldmagt.

- **Kommentar:** § 7 vedrører alene generalforsamlingerne. Undtagelserne står i § 4, ikke i § 5

§ 8

Foreningens forretninger udføres af foreningens bestyrelse, der skal bestå af 4 medlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges af den ordinære generalforsamling – formanden og kassereren ved direkte valg, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Valgene gælder for 2 år ad gangen dog således, at formanden og eet bestyrelsesmedlem afgår i år med ulige årstal og kasserer og eet bestyrelsesmedlem i år med lige årstal.

Udover de 4 medlemmer til bestyrelsen vælges tillige en suppleant samt en revisor.

Genvalg kan finde sted.

§ 9

Kassereren modtager kontingentet for foreningen og udbetaler de på foreningen påløbende udgifter og fører herover et nøje regnskab, der forelægges den ordinære generalforsamling i behørig revideret stand. Kassereren må ikke ligge med en større kassebeholdning end kr. 100. Midler herudover skal indsættes på en bankkonto til størst mulig rente.

- **Kommentar:** Med bankforretninger via internettet er det ikke muligt altid at involvere formanden i kassererens arbejde. Udtræk på bankkontoen kan ikke længere foretages af kassereren og formanden i forening, sådan som der står i de gældende vedtægter.

§ 10

Bestyrelsen afholder møder, så ofte formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Afstemningen inden for bestyrelsen foretages ved alm. stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende møder uden at anmelde gyldig grund, betragtes han som udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten indkaldes.

I øvrigt fastsætter bestyrelsen selv sit ordens-reglement.

§ 11

Der føres en forhandlingsprotokol over alle møder og sammenkomster, der afholdes i foreningen, og protokollen er tilgængelig på alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Referater fra generalforsamlinger, bestyrelsesmøder m.m. afholdt siden 2010 er tilgængelige på foreningens hjemmeside – farumvaenge.dk. Forhandlingsprotokollerne fra før 2010 opbevares hos formanden.

- **Kommentar:** Der føres ikke længere en fysisk forhandlingsprotokol

§ 12

Kontingentet fastsættes – gældende for det kommende regnskabsår – på den årlige generalforsamling.

Kontingentet opkræves primo september.

Er kontingentet ikke betalt opfordres medlemmet skriftligt til at indbetale inden 8 dage.

Er kontingentet desuagtet ikke indgået inden denne frist, kan restancen overgå til incasso med deraf følgende udgifter for medlemmet.

Regnskabsåret løber fra den 1.10 til den 30.9.

- **Kommentar:** Ændringerne afspejler den nutidige praksis.

§13

Revisor kan foretage uanmeldte revisionsbesøg i en regnskabsperiode hos kassereren så ofte, han finder det fornødent.

Såfremt han bliver opmærksom på forhold vedrørende regnskabet, som han mener, bestyrelsen bør vide, skal han uopholdelig underrette formanden herom.

- **Kommentar:** *Revisoren behøver ikke at foretage mindst to uanmeldte revisionsbesøg om året.*

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den xxx. oktober 2022.