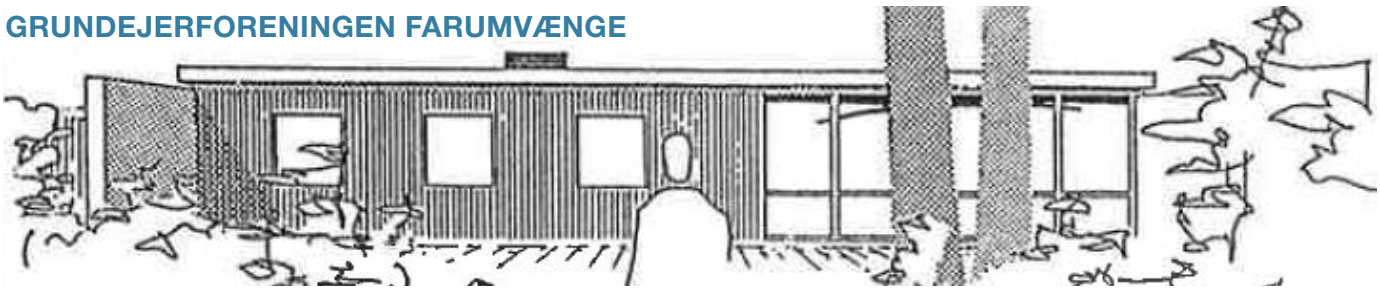
Referat Generalforsamling 2025-2026

GRUNDEJERFORENINGEN FARUMVÆNGE



Ordinær generalforsamling

Mandag d. 26. oktober 2026, Kl 19.30 i Farum OK's klublokaler - Ryttergårdsvej 104

Der bliv serveret kaffe/the, øl og vand mm.

Få personer var mødt frem til årets generalforsamling, som var lovligt indkaldt.

1) Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer: Kai

Referent**:** Søren/Henrik

2) Formandens beretning

Oplæst af Henrik da Søren er syg.

Det forgangne år har endnu en gang været stille og roligt.

Der er i den forgangne periode ikke kommet nye parcelejere til. Dog er Nordtoftevej 42 blevet solgt med overtagelser i december.

Der har været en henvendelse til bestyrelsen om der er kendskab/erfaring med fugt i indvendig vægge. Vi ved der har været et par enkelte tilfælde. De eksperter der har været forbi et af husene kan ikke med sikkerhed sige, hvor det kommer fra, men teorien er at fugten stiger op fra jorden under huset i de vægge der er funderet.

Bestyrelsen har været rundt på stikvejene til vejsyn. Der er observeret nogle lunker flere steder og nogle af regnvandsafløbene ser ud til at været stoppet. På en af stikvejene har roden fra et træ, lavet et naturlig vejbump. Det skal undersøges nærmere, hvad der kan gøres og hvad det vil koste. I mellemtiden opfordres de enkelte parceller til at tjekke og evt rense/tømme regnvandsafløb, hvis der er en rist ved stikvejen på deres grund.

Der var eller ved sidste generalforsamling lagt op til at der skulle afholdes en vejfest i sommer, men da der ikke rigtig blev nedsat et "festudvalg" blev det desværre ikke til noget. Det må der gøres noget ved til sommer.

Bestyrelsen omdelte i sensommer en reminder for at huske hækklipning/beskæring af bevoksningen ud mod stikveje og offentlige vej. Stikvejene er ikke så brede så det er vigtigt at man husker "ydersiden".

Kommunen er i gang med nye lokalplaner og vil i den forbindelse gerne lave en separat for Farumvænge. Vi er inviteret til et onlinemøde med kommunen på mandag d. 2. november kl 16.30. Hvis man er interesseret i at deltage i mødet skal man tilmelde sig via dette link: Tilmelding til Online møde med kommunen

Bestyrelsen har afholdt den årlige bestyrelsesmiddag på Tante Maren.

Kommentar til beretning:

Der er flere af husene som har haft problemer med fugt, der er løst på forskellig vis.

Beretning blev godkendt.

3) Regnskab for 2025-2026

Regnskabet kan ses på hjemmesiden. Regnskab 2025-2026 blev gennemgået.

Kommentar til regnskab:

Formuen er øremærket til reparation og vedligehold af stikvejene.

Restancer er ofte forglemmelse. Der er dog nogle som altid er i restance. Det bemærkes at ved salg indgår en evt restance i refusionsopgørelsen.

Banken har ikke tilskrevet renter. Kai kontakter banken.

Regnskabet blev godkendt.

4) Indkomne punkter

Sommerfest 2027.

(Alternativ forslag til frokost vejfest, kunne være at lave en kaffe og kage vejfest, hvor man medbringer kage til fællesbordet og tager kaffe/te med til sig selv.

Det blev besluttet at vejfesten afholdes som eftermiddags kaffe-kagebord.

Festudvalget bestående af Kai og Lars Peter vil arrangere vejfesten til sommer.

Indbydelse til vejfesten vil komme i postkassen, på hjemmesiden www.farumvaenge.dk samt på i foreningens lukkede gruppe på FB.

5) Valg til bestyrelsen

Post	Navn	På valg i	Periode	
Formand	Søren Bank Lutterodt - Nordtoftevej 40	2027	2 år	-
Kasserer	Kai Beck Andersen - Nordtoftevej 30	2026	2 år	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Henrik Eklund - Nordtoftevej 42	2027	2 år	-
Bestyrelsesmedlem	Rikke Toelhøj - Nordtoftevej 32	2026	2 år	Genvalgt
1. Suppleant	Jesper Beck Holm - Nordtoftevej 25	2026	1 år	Genvalgt
2. Suppleant	Lars Peter Abildgaard - Nordtoftevej 23B	2026	1 år	Nyvalgt
Revisor	Lars Petersen - Solbakken 26	2026	1 år	Genvalgt

Henrik har solgt huset og flytter inden nytår. Da han først er på valg næste år, er der valgt en 2. suppleant idet 1. suppleanten automatisk rykker ind i bestyrelsen.

Kai og Rikke tager endnu en periode.

Tillykke til de gen- og ny-valgte.

6) Fastsættelse af kontingent

Nuværende kontingent på kr. 500 pr. år. fastholdes.

7) Eventuelt

Tak for lån af lokaler